Lanka IOC

Lanka IOC PLC

உங்கள் நிலத்தை ஒரு அடையாளமாக மாற்றுங்கள்! Lanka IOC உடன் இனைந்து வெகுமானமான பங்காளித்துவத்தை பெறுங்கள்

Lanka IOC PLC, 20 வருட வியாபார சந்தையை கொண்ட இலங்கையின் ஒரே தனியார் துறை எரிபொருள் சில்லறை விற்பனையாளராகும். நாட்டின் சமூக-பொருளாதார துறையில் ஒரு வலிமையான பங்காளியாக தன்னை நிலைநிறுத்திக் கொண்டு, பொருளாதார செயல்பாடு மற்றும் வளர்ச்சியை நோக்கி செல்கிறது. நாடளாவிய ரீதியில் 217 சில்லறை விற்பனை நிலையங்களைக் கொண்டுள்ள இந்நிறுவனம் நாட்டின் சில்லறை எரிபொருள் தேவையின் கணிசமான பகுதியைத் சந்தித்துள்ளது. நாடு முழுவதும் பெட்ரோலியப் பொருட்களின் வரம்பை அதிகரிப்பதற்கு வலையமைப்பு விஸ்தரிப்பு ஒரு முக்கியமான வணிக நடவடிக்கையாக உள்ளது. மேலும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு சிறந்த எரிபொருள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குவதில் LIOC உடன் பங்குதாரராக இருக்க விரும்பும் பெட்ரோல் நிலையம் அமைப்பதற்கு பொருத்தமான நிலத்தை வைத்திருக்கும் தொழில் முனைவோர்கள்/நிறுவனங்களை நாங்கள் எம்முடன் சேர அழைக்கின்றோம்.

இலங்கையில் பின்வரும் இடங்களில் பெற்றோல்/டீசல் நிலையங்களுக்கான விநியோகஸ்தர்களை நியமிக்க நிறுவனம் எதிர்பார்க்கிறது.

இல.	மாகாணம்	மாவட்டம்	முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள்
1	கிழக்கு	அம்பாறை	A5 நெடுஞ்சாலையில் பதியத்தலாவ நகர எல்லையின் இருபுறமும் 5கிமீ வரை
2	கிழக்கு	திருகோணமலை	B24 வீதியில் புல்மோட்டை முதல் திருகோணமலை வரை
3	கிழக்கு	திருகோணமலை	A6 வீதியில் முள்ளிப்பொத்தான முதல் தம்பலகமுவ வரை
4	ஊவா	மொனராகலை	A4 நெடுஞ்சாலையில் கும்புக்கன் ஓயா பாலம் முதல் மொனராகலை நகர் வரை
5	ஊவா	மொனராகலை	படல்கும்புரா புத்தல
6	தெற்கு	ஹம்பாந்தோட்டை	B562 இல் மிரிஜஊவலயிலிருந்து சூரியவெவ வரை
7	தெற்கு	ஹம்பாந்தோட்டை	வலஸ்முல்ல நகரத்திலிருந்து 3 கி.மீ தொலைவில்
8	தெற்கு	காலி	எல்பிட்டிய நகர எல்லையில் இருந்து 3 கி.மீ வரை
9	தெற்கு	காலி	A 17 வீதியில் நுகடுவ சந்தியிலிருந்து இமதுவ நகர் வரை
10	தெற்கு	காலி	A 2 வீதியில் இதுருவாவிலிருந்து பெந்தோட்ட பாலம் வரை
11	வட மேற்கு	குருநாகல்	முட்டெட்டுகல சந்தி - B300 வீதியில் நிகடலுபொட சந்தி பகுதி
12	வட மேற்கு	குருநாகல்	தம்பொக்க சந்தி முதல் கடுப்பிட்டி சந்தி வரை
13	வட மேற்கு	குருநாகல்	A28 நெடுஞ்சாலையில் அம்பன்பொல நகர பகுதிக்கும் உடகமவுக்கும் இடையில்
14	வட மேற்கு	குருநாகல்	யக்கபிட்டிய நெடுஞ்சாலை பரிமாறல் பகுதி
15	வட மேற்கு	குருநாகல்	B79 வீதியில் போவத்த முதல் வாரியபொல வரை
16	சப்ரகமுவ	கேகாலை	A7 வீதியில் அவிசாவளை பாலம் முதல் கரவனெல்ல நகரம் வரை
17	சப்ரகமுவ	ரத்தினபுரி	எல்லேஅரவா பாலம் முதல் புதுகாடு சந்தி வரை B339 வீதியில்
18	சப்ரகமுவ	ரத்தினபுரி	B 34 வீதியில் இடங்கொட முதல் கலவான நகரம் வரை
19	மத்திய	நுவரெலியா	நுவரெலியா நகர எல்லை
20	மத்திய	கண்டி	B365 கன்னோருவ வீதி
21	மத்திய	கண்டி	கண்டி ரிக்கிலிகஸ்கட வீதி
22	மத்திய	கண்டி	கம்பளை பேராதனை வீதி
23	மத்திய	நுவரெலியா	B252 வீதியில் தலவாக்கலை முதல் டயகம நகரம் வரை
24	மத்திய	கண்டி	A7 வீதியில் கரவனெல்ல நகரத்திலிருந்து கினிகத்தேன வரை
25	மத்திய	கண்டி	கண்டி நகர எல்லைகள்
26	மத்திய	மாத்தளை	சிகிரியா உள்ளூராட்சி பகுதி
27	மத்திய	கண்டி	A26 நெடுஞ்சாலையில் ஹசலக முதல் மஹியங்கனை நகர எல்லைகள்
28	மேற்கு	கொழும்பு	ராஜகிரிய சந்தி முதல் பத்தரமுல்லை சந்தி B240
29	மேற்கு	கொழும்பு	அத்துருகிரிய சந்தி முதல் வெலே சந்தி 174 வீதி
30	மேற்கு	கொழும்பு	கொழும்பு நகர எல்லை
31	மேற்கு	கொழும்பு	பிடகோட்டே சந்தி முதல் ஜயவர்தனபுர வைத்தியசாலை வரை
32	மேற்கு	கொழும்பு	டி.ஆர்.விஜேவர்தன வீதி
33	மேற்கு	கொழும்பு	ஒருகொடவத்தை சந்தி முதல் கடுவலை
34	மேற்கு	கொழும்பு	கொழும்பு நகர எல்லை
35	மேற்கு	கொழும்பு	போகுந்த்ரா முதல் கெஸ்பேவா வரை பக்க வழி சாலை
36	மேற்கு	கொழும்பு	B240 வீதியில் பொரளை முதல் பத்தரமுல்ல வரை
37	மேற்கு	களுத்துறை	ஹொரண நகர எல்லை
38	மேற்கு	கம்பா	B 400 வீதியில் சீதுவ சந்தி முதல் இறைச்சி கடை சந்தி வரை
39	மேற்கு	கொழும்பு	மஹரகம சந்தியிலிருந்து தெஹிவளை புகையிரத நிலைய வீதி வரை
40	மேற்கு	கொழும்பு	மொரட்டுவ சந்தி பாணந்துறை சந்தி (பழைய காலி வீதி)
41	வட மாகாணம்	யாழ்	A9 வீதியில் பரந்தன் நகரம்
42	வட மத்திய	அனுராதபுரம்	கலென்பிந்துனுவெவ நகர எல்லை
43	வட மத்திய	பொலன்னறுவை	B552 இல் ஹிங்குராக்கொட நகரம் பொலன்னறுவை
44	வட மத்திய	அனுராதபுரம்	கல்னேவ உள்ளூராட்சி பகுதி
45	சப்ரகமுவ	ரத்தினபுரி	பலாங்கொடை முதல் கல்தோட்டை B33 வீதி
46	சப்ரகமுவ	ரத்தினபுரி	B584 இல் அகலவத்தை முதல் கலவானை வரை
47	சப்ரகமுவ	ரத்தினபுரி	கலவானை முதல் திருவாணகெட்டிய சந்தி வரை
48	வட மேற்கு	அனுராதபுரம்	A9 வீதியில் மரதன்கடவல முதல் திரப்பனே வரை
49	வட மேற்கு	குருநாகல்	A10 வீதியில் மாவதகம முதல் பரகதெனிய வரை
50	வட மேற்கு	புத்தளம்	A3 வீதியில் சிலாபம் நகரத்திலிருந்து புத்தளம் நகர எல்லை வரை

இல.	மாகாணம்	மாவட்டம்	மீண்டும் விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட இடங்கள்	வீதி இல.
1		கம்பஹா	கட்டான (வெலிஹேன / கட்டான வீதியில் ஆட்டிகல வத்த சந்தி), நீர்கொழும்பு / கிரியுல்ல வீதி, வெலிஹேன / கட்டான வீதி சந்தி	(B468) (B322)
2		கம்பஹா	A3 நீர்கொழும்பு வீதியில் பேலியகொட சந்தி மற்றும் ஹெந்தல சந்தி இடையில்	(A3)
3		கம்பஹா	B208 வீதியில் மினுவாங்கொட சந்தியிலிருந்து நைவாலா சந்திப்பு வரை	(B208)
4	மேற்கு	கம்பஹா	பேஸ்லைன் வீதி, அமண்தொலுவ , சீதுவ	
5		கொழும்பு	நாவல வீதி -176 பஸ் பாதையில் ராஜகிரிய மற்றும் நுகேகொடைக்கு இடையில்	(B307)
6		கொழும்பு	அம்பத்தலே வீதி, சேதவத்தைக்கு அருகில்	(AB10)
7		கொழும்பு	கொழும்பு நகரின் மாநகர எல்லைக்குள்	
8		கொழும்பு	துறைமுக நகரம்	
9		களுத்துறை	B84 வீதியில் ஹொரணையில் இருந்து பிலியந்தலை வரை	(B84)
10		நுவரெலியா	கலஹா வீதி, ஹந்தவலப்பிட்டிய, உப தபால் அலுவலக பகுதி (ஹேவாஹெட்ட)	(B364)
11		நுவரெலியா	லியான்வாலா - புரூக் சைட் ரோடு, ஹரஸ்பேத்த பஸ் தரிப்பு பகுதி	
12		நுவரெலியா	ஹடவலப்பிட்டிய உப அஞ்சல் அலுவலக பகுதி	(B364)
13		நுவரெலியா	நுவரெலியா மாநகர நகர எல்லைக்குள்	
14	மத்திய	நுவரெலியா	டிக்கோயா, ஹட்டன்	(B149)
15		நுவரெலியா	பொகவந்தலாவ	(B339)
16		கண்டி	பிலிமத்தலாவ - பேரதெனியா-கம்பொல வீதியில் பிலிமத்தலாவ சந்தி மற்றும் 6 Km எல்லை இடையில்	(A5)
17		கண்டி	அட்டபாகே - கம்பளை நுவரெலியா வீதி	(B462)
18		மாத்தளை	எல்வாலா சந்தியிலிருந்து வத்தேகம வரை B462 வீதி	
19		மாத்தறை	தண்தெனிய சந்தி	(B 595)
20	தெற்கு	மாத்தறை	ஊருபொக்க நகரம் முதல் கொட்டபொல சந்தி வரை B-606 இல்	(B606)
21		காலி	மிஹிரிபென்ன பிரதேசம்	A2
22		ஹம்பாந்தோட்டை	சூரியவெவ, அம்பலாந்தோட்ட வீதி	
23		அனுராதபுரம்	புத்தளம், அனுராதபுரம், திருகோணமலை நெடுஞ்சாலை - பஹலமரகஹவெவ பிரதேசம் ஒடப்புவ - திம்பிரிவெவ வீதியுடன் இணைக்கப்பட்ட பகுதி.	(A 12)
24	வட மத்திய	அனுராதபுரம்	மதவாச்சி - ஹொரவ்பதான வீதி (கடக்கும் பகுதி)	(B 282) (B 538)
25		அனுராதபுரம்	சியபலகஸ்வெவ பிரதேசம்	V-9
26		அனுராதபுரம்	கெபிட்டிகொல்லாவ சந்தி	(A-29 + B 211)
27		அனுராதபுரம்	அநுராதபுரம் புத்தளம் வீதியில் மஹாபுலங்குளம	(A12)
28		பதுளை	எட்டம்பிட்டிய நகரப் பகுதி	(A5 + B43)
29	ஊவா		குடாஓயா	(A2 வீதி - குடாஓயா பாலம் பகுதி)
30		மொனராகலை	A2 வீதியில் தனமன்வில நகரம் முதல் குடாஓயா வரை.	(A2)
31		மொனராகலை	புத்தல மணிக்கூட்டு கோபுரம் கதிர்காமம் வீதியில் 5Km வரை	(B35)
32		மொனராகலை	B427 வீதியில் உடவலவ பகுதி	(B427)
33		மொனராகலை	மொனராகலை நகரப் பகுதி	
34		யாழ்ப்பாணம்	பருத்தித்துறை - மாரதங்கேணி வீதி, (அம்பன் பகுதி) முருங்கன் கோவில் வீதி	(B 371)
35		யாழ்ப்பாணம்	நெல்லியடி சந்திக்கு அருகில், பருத்தித்துறை வீதி, யாழப்பாணம்	
36		யாழ்ப்பாணம்	AB17 வீதியில் ஆனைக்கோட்டை சந்திப்புக்கு அருகில் மானிப்பாய் வீதி	(AB17)
37	வடக்கு	முல்லைத்தீவு	மாங்குளம் - முல்லைத்தீவு நெடுஞ்சாலை, கருப்பட்டமுறிப்பு	(A 34)
38		வவுனியா	மன்னார் வீதி, பூவரசங்குளம் கோவில் பகுதி	(A 30)
39		மன்னார்	காரைதீவை ஒட்டிய நாவக்குளி மன்னார் வீதி வெள்ளாங்குளன் சந்தியிலிருந்து முத்தாரம்பிட்டி சந்தி பகுதி வரை	(AB 32)
40		கிளிநொச்சி	கிளிநொச்சிக்கு அருகில் A9 வீதியில் 247 KM முதல் 261 KM வரையிலான பகுதி	(A9)
41		கிளிநொச்சி	பரந்தன் நகர எல்லை	
42	கிழக்கு	அம்பாறை	காரைதீவு- அம்பாறை வீதியில் சம்மாந்துறை	(A31)
43		குருநாகல்	பொல்பிதிகம	(B159)
44	வட மேற்கு	குருநாகல்	தியுல்லாவா மஹோ - மடகல்லே வீதி B326 இல்	(B326)
45		புத்தளம்	மன்னார் நோக்கி 28கி.மீ	(B379)
46	சப்ரகமுவ	கேகாலை	ரம்புக்கன	

சகல இடங்களுக்கும் - விநியோகத்தருக்கு உரிமையான எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்
தெரிவு செய்யப்பட்ட விநியோகஸ்தர்கள் எரிபொருள் நிலையத்திற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்த வேண்டும். எரிபொருள் நிலையங்களை மேற்கொள்ள நிறுவனத்தின் / விநியோகத்தவரின் பங்களிப்பு பின்வருமாறு.

விநியோகத்தவரின் பங்களிப்பு
விநியோகத்தவர் காணியின் உரிமை தெளிவாக உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும், நிறுவனத்தின் அறிவுறுத்தலுக்கமைய நிலம் சமபடுத்தப்பட்டு, நிலத்துக்கான கற்களைப்பதித்தல் (Paver driveway), கூரை (canopy), விற்பனை நிலையம் / மலசலகூட வசதி, வளவு மதில், ஒளி விளக்குகள், காற்று வசதி, குழாய்கிணறு ஆகியன அமைப்பதுடன், நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஏனைய வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும், அத்துடன் திட்டமான விநியோகத்தவர் ஒப்பந்தம் நிறுவனத்துடன் கைச்சாத்து செய்யப்பட வேண்டும், கொடுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு எரிபொருள் நிலையம் அமைப்பதற்காக உள்ளுர் மாநகரசபையின் அனுமதி பெற்றுக்கொடுக்கப்பட வேண்டும்

நிறுவனத்தின் பங்களிப்பு
அடையாள கம்பம், எரிபொருள் தாங்கிகள், எரிபொருள் நிரப்பும் இயந்திரங்களை, விளம்பரப்பலகை, நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஏனைய வசதிகளை வழங்குதல்

நிலதேவைகள்
எரிபொருள் நிலையம் அமைப்பதற்கு நில சொந்தக்காரர்கள் / குத்தகைகாரர்கள் / நெருங்கிய உறவினர்களிடமிருந்து விண்ணப்பங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நிலத்தின் அளவு குறைந்தது 125 அடி நீளமும் 100 அடி அகலமுமாக இருக்க வேண்டும். சிறிய இடங்களும் பிரதான இடங்களில் அமைந்திருந்தால் கவனத்தில் எடுக்கப்படும் காணியின் உரிமை உறுதிப்படுத்தப்படுவதுடன் விண்ணப்பதாரா் அதற்குரிய ஆதார ஆவணங்களை சமா்ப்பிக்கவேண்டும். நிறுவனத்துக்கு பொருத்தமான சட்ட ரீதியான விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும். சிறந்த / அருகிலுள்ள இடத்தை தெரிவுசெய்யும் உரிமை நிறுவனத்துக்குள்ளது.

நிலம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமானதாக இல்லாவிடின் தனிநபா்/ நிறுவனம் நில உரிமையாளரிடம் விற்பனை ஒப்பந்தம் அல்லது நீண்டகால 15 வருட குத்தகை ஒப்பந்தம் ஒன்று செய்யப்பட்டு ஒப்பந்த பிரதியையும் விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறான சந்தா்ப்பங்களில் விண்ணப்பதாரி நோ்முக தோ்வுக்கு அழைக்கப்பட்டு தெரிவு செய்யப்படுவாராயின், அவா் நிலத்தை கொள்வனவு செய்து/ அல்லது குத்தகைக்கு எடுத்து நில சம்பந்தமான ஆவணங்களை சமா்ப்பிக்க வேண்டும்.

விநியோகத்தா் உரிமையான எரிபொருள் நிலையத்துக்கு நீண்டகால குத்தகைக்கு எடுக்கப்படமாட்டாது.

எவ்வாறாயினும் நிறுவனம் எவ்வேளையிலும் விண்ணப்பதாரியின் நிலத்தை நீண்டகால குத்தகைக்கு எடுத்து புரிந்துணா்வு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில், நிறுவன உரிமையான எரிபொருள் நிலையம் அமைக்க கோரலாம். (நிறுவன உரிமையான எரிபொருள் நிலையத்துக்கு லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனத்திற்கு நிலத்தை நீண்டகால குத்தகைக்கு எழுதப்படவேண்டும் (15 வருடம்).

தேவையான முதலீடு: சராசரி 100 மில்லியன் (எரிபொருள் நிலையம் அமைக்க தேவையான நிலம் தவிர்த்து)

விண்ணப்பதாரருக்குரிய தகுதிகள்
விண்ணப்பதாரா் பின்வரும் தகுதிகளை உடையவராக இருக்கவேண்டும்

1. வயது : விண்ணப்பிக்கும் போது 21 வயதுக்கு குறையாது இருக்க வேண்டும்
2. தேசிய இனம் : இலங்கை பிரஜை
3. கல்வித்தகமை : குறைந்தது பொதுதராதர சாதாரண பரீட்சையில் சித்தி அடைந்திருத்தல் வேண்டும்.
4. ஏனைய தகுதி : தனிநபா் அல்லது / நிறுவனம் 3 அல்லது 3க்கு மேற்பட்ட LIOC விநியோகஸ்தராக இருப்பின் விண்ணப்பிக்க முடியாது.

விண்ணப்பதாரா் சட்டத்தினால் தண்டனையடைந்த குற்றவாளியாகவோ மனநோயாளியாகவோ இருக்க கூடாது.

நெருங்கிய உறவினர்களுக்கான வரைவிலக்கணம்
விண்ணப்பதாரி மேற்குறிப்பிட்ட எந்தவொரு விண்ணப்பத்தகுதிகளும் அற்றவராயின் அல்லது விநியோகத்தா் உரிமையை தனியாக பெற்றுக்கொள்ளவிரும்பாவிடின் அவருடைய நெருங்கிய உறவினா் அதாவது கணவன் மனைவி பெற்றோா் பிள்ளைகள் உடன் பிறந்த சகோதர சகோதரிகள், மருமகன்கள், மருமகள்களும் விண்ணப்பிக்கலாம். நெருங்கிய உறவினா்கள் விண்ணப்பதகுதி பெற்றிருப்பதுடன் காணி உரிமையாளரின் உறவை உறுதிப்படுத்தி விருப்புக்கடிதம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

பங்குடமை வியாபார நிறுவனம் /
வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் / கூட்டுறவுச்சங்கங்கள்
பங்காளா்கள் / குத்தகைகாரா்கள் அல்லது பங்கு நிறுவனங்கள் தங்கள் தகமையை தனித்தனி பங்காளராக உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அவா்கள் தனித்தனி விண்ணப்பங்களை நிரப்பி ஒரே கடித உறையில் அனுப்பவேண்டும். நில உரிமையாளா்கள் மேற்குறிப்பிட்ட உறவினா் நிலத்தில் பங்கு இல்லையென்றாலும் அவரை பங்குதாரராக சோ்க்க விரும்பின் வேறு வேறு விண்ணப்பங்கள் ஒரே கடித உறையில் இட்டு அனுப்படவேண்டும். வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள் கூட்டுறவு சங்கங்களும் தேவையான நிலம் இருக்குமாயின் விண்ணப்பிக்கலாம்.

மற்றைய விதிமுறைகள்
(அ) விநியோகத்தராக தோ்ந்தெடுக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரி எரிபொருள் நிலையத்தை தினசரி மேற்பார்வை செய்பவராக இருப்பார். இவா் வேறு தொழில் செய்ய அனுமதிக்கப்படமாட்டார்.
(ஆ) விநியோகத்தா் குறைந்த பட்சம் 3 நாட்களுக்குரிய இருப்புக்கள் (எரிபொருள்) வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் நிறுவனத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்ட உராய்வு நீக்கல்கள் (Lubricants) கையிருப்பில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
(இ) விநியோகத்தா் தெரிவு செய்த பின் உத்தரவாத தொகை ஒன்றை நிறுவனத்தில் பின்வருமாறு வைப்பு செய்ய வேண்டும். ரூ. 5,000,000/- (ஐம்பது இலட்சம்) இவ்வைப்பானது முகவராக / விநியோகத்தராக தெரிவு செய்யப்பட்டு Bank Draft மூலமாக நிறுவனத்துக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். இது நிறுவனத்தால் கட்டுமான பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட முன்னா் வழங்கப்பட வேண்டும். / அத்துடன் இவ்வைப்பு / ராஜினாமா / அல்லது ரத்துச்செய்யப்படும் போது மீளளிக்கப்படும் ஆயினும் நிறுவனத்திற்கு கொடுப்பனவு இருப்பின் அல்லது கலப்படம் செய்தால் ரத்துச் செய்யப்படும் இவ்வைப்பிற்கு வட்டி வழங்கப்படமாட்டாது.
(ஈ) விநியோகத்தா் தெரிவு செய்த பின் எரிபொருள் விநியோகத்தை நிறுவனம் திருப்தி அடையும் முறையில் நடாத்த தேவையான பணத்தை முதலீடு செய்யக்கூடியவராக இருக்க வேண்டும்.
(உ) விண்ணப்பதாரி திடமான உடல் நலம் மற்றும் மன ஆரோக்கியம் பெற்றவராக இருத்தல் வேண்டும்.
ஊ) விண்ணப்பதாரி கீழ் குறிப்பட்ட அடிப்படை தேவைகளை வழங்கவேண்டும்
குடிநீா், முதலுதவி உபகரணம், தூய்மையான மலசலகூட வசதி, தொலைபேசி, தேவையான வெளிச்சம், மின் உற்பத்தி உபகரணம், பாதுகாப்பு தீயணைக்கும் உபகரணங்கள், மணல் வாளிகள் மற்றும் சிறந்த வாடிக்கையாளா் சேவை

பொது விதிமுறைகள்
1. விண்ணப்பதாரா்கள் விண்ணப்பப்படிவங்களின் இணைப்பு (அ) இல் உள்ளவாறு பூா்த்தி செய்து தேவையான ஆவணங்களை இணைக்கவும். மேலும் விண்ணப்பப் படிவங்களை LIOC இணையத்தளமான **www.lankaioc.com** இலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம் அல்லது LIOC தலைமை அலுவலகத்தில் இருந்து எந்த வேலை நாட்களிலும் காலை 9 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை பெறலாம்.
2. விண்ணப்பதாரிகள் நிரப்பிய விண்ணப்பத்துடன் ரூ. 10,000 (பத்தாயிரம் ரூபாய்) இற்கான Bank Draft ஒன்றை Lanka IOC PLC என்ற பெயரில் சமா்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. விண்ணப்பதாரா் சோதனை படிவத்தை (ஆ) இணைப்பின் படி விண்ணப்பத்தின் முதல் பக்கத்தில் இணைக்கவும்.
4. லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனம் இந்த விளம்பரத்தை ரத்து செய்யவோ, திருப்பி அழைக்கவோ, மாற்றம் செய்யவோ அல்லது இறுதி திகதியை நீடிக்கவோ, காரணம் குறிப்பிடாது செய்வதற்கு சகல உரிமையும் கொண்டது.
5. இறுதி திகதிக்குப்பின் கிடைக்கும் விண்ணப்பப்படிவங்களும், (தபால் தாமதமாகி இருப்பினும்) பூா்த்தியாகாத விண்ணப்பப்படிவங்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
6. சத்திய வாக்கு மூலம் இணைப்பு 'இ' உடன் மூலப்பிரதி (originals) விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். விண்ணப்பப்படிவத்துடன் சகல ஆவண பிரதிகளும் (copies) சமா்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். ஆயினும் நிறுவனம் கேட்கும்போது மூலப்பிரதிகள் சமா்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்
7. ஒரு விண்ணப்பதாரி ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இடங்களுக்கு விண்ணப்பங்களை தனித்தனியாக விண்ணப்பிக்கலாம்.
8. விண்ணப்பதாரா் கொடுத்த விபரங்கள் உண்மையற்றவையாக காணப்படின், காரணம் காட்டாது விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும். அத்துடன் விண்ணப்பதாரி விநியோகத்தராக நியமிக்கப்பட்டிருந்தால் விநியோக அனுமதிப்பத்திரமும் ரத்துச் செய்யப்படும். இதன் போது விண்ணப்பதாரி எந்த இழப்பீடுகளையோ உரிமைகளையோ கோர முடியாது.
9. இது ஒரு தூய வா்த்தக ஆலோசனை மட்டுமே, ஆகவே எந்த ஒரு இலாப நட்ட உத்தரவாதமும் வழங்கப்பட மாட்டாது. விநியோகஸ்தா் தெரிவுசெய்யப்பட்டு கட்டுமான பணிகள் முடிந்தவுடன் நிலையான ஒப்பந்தமொன்று LIOC நிறுவனத்தின் நிபந்தனைகளுடன் கைச்சாத்திடப்பட வேண்டும்.
10. நில மதிப்பீடுக்கு அதிகபட்சம் 60 மதிப்பெண்கள் வழங்கப்படும். நேர்காணலின் போது விண்ணப்பதாரருக்கு மீதமுள்ள 40 மதிப்பெண்கள் ஒதுக்கப்படும்.
11. லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனம் பணம் மூலமான எவ்வகையான கொடுப்பனவுகளையும் ஏற்றுக்கொள்ள மாட்டாது என்பதனை வேண்டிக்கொள்வதுடன் பெற்றோல் நிரப்பு நிலைய அனுமதிபத்திரம் (LOI) வழங்க முன்னா் எவ்விதமான (காசோலை/ பண மூலம்/ வங்கிக் காசேடு) கொடுப்பனவுகளையும் ஏற்றுக்கொள்ள மாட்டாது. நிறுவனத்தால் பெற்றோல் நிரப்பு நிலைய கட்டுமானப் பணிகள் ஆரம்பித்த பின்னரே அதற்கான கட்டணங்கள் அறவிடப்படும்.
12. இது ஒரு விண்ணப்பம் மாத்திரமே விநியோகத்தவருக்கான உத்தரவாதம் அல்ல.
13. லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனம் பெற்றோல் நிரப்பு நிலைய அனுமதிப்பத்திரம் வழங்க எந்த ஒரு தனி நபரையும் நேரடியாக நியமித்ததில்லை. நிரப்பு நிலைய அனுமதிப்பத்திரம் முறையாக விண்ணப்பப்படிவங்களை தீர விசாரிக்கப்பட்டு / பரிசோதிக்கப்பட்டு நிறுவனத்தின் உயா் அதிகாரிகள் கொண்ட குழுவினால் (HOD) மாத்திரமே தீா்மானிக்கப்படும்.
14. லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனம் பெற்றோல் நிரப்பு நிலைய அனுமதிப்பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட முறையில் மாத்திரமே இடம்பெறும். அது தவிர வேறு எந்த நபா்களை இவ்விடயம் சம்பந்தமாக நியமித்தது இல்லை. எந்தவொரு தனி நபா்களும் இவ்விடயம் சம்பந்தமாக செய்யும் நடவடிக்கைகளுக்கு எமது நிறுவனம் பொறுப்பேற்க மாட்டாது.
15. விநியோகத்தவருக்கான இறுதி தோ்வு சமா்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை மதிப்பீடு செய்த பின்னரே தீா்மானிக்கப்படும்
16. இந்த விளம்பரத்தின் பின்னா், இது குறித்த எந்தவொரு திருத்தமும் நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் மட்டுமே வெளியிடப்படும்.

உதவி மேசை
மேலதிக விபரங்களுக்கு பின்வரும் தொலைபேசி இலக்கத்தோடு தொடா்பு கொள்ளவும். உதவி முகாமையாளா் - விற்பனை **075-9278015 / 0112 475720** காலை 9.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை (வேலை நாட்களில்)

விண்ணப்பங்கள் அனுப்பும் இறுதித்திகதி
நிரப்பிய விண்ணப்பங்களை தேவையான ஆவணங்களுடன், **30-09-2022** அன்று பி.ப. 5.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னா் பின்வரும் விலாசத்திற்கு கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்க வேண்டும் விண்ணப்பப்படிவம் சகல ஆவணங்களுடன் ஒட்டப்பட்ட கடித உறையில் இடது பக்க மூலையில் **"எரிபொருள் விநியோகஸ்தருக்கான விண்ணப்பம்-** .... (இடம்)" என்று தடித்த எழுத்தில் எழுதப்பட வேண்டும்.

சிரேஷ்ட உப தலைவர் (விற்பனை)
Lanka IOC PLC
20 ஆம் மாடி மேற்கு கோபுரம்
உலக வர்த்தக மையம், கொழும்பு 01.

விண்ணப்படிவம் - இணைப்பு அ

லங்கா ஐ ஓ சி நிறுவனத்தின் எரிபொருள் நிலையத்துக்கான விண்ணப்படிவம்.....................

1	பெயர்			படம்
2	பங்குதாரர்களின் பெயர்கள்			
3	முகவரி			
4	மின்அஞ்சல் முகவரி			
5	தொலைபேசி		கையடக்க தொலைபேசி	
6	தேசிய இனம்		அடையாள அட்டை இல	
7	பிறந்த திகதி			
8	கல்வி தகைமை			
9	இடத்தின் பெயர்			
10	நகரம்		மாவட்டம்	
அ	முகப்பின் நீளம்		அகலம் (அடியில்)	
ஆ	நிலத்தின் சொந்தக்காரர்			
11	இடத்தின் தொடர் இல.................................			
.... ஆகிய நான் /நாங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட விபரங்கள் யாவும் சரியெனவும் நான் /நாங்கள் சட்டத்திற்கு விரோதமாக எந்தவொரு குற்றமும் செய்யவில்லையெனவும் அத்துடன் பிழையாக கொடுக்கப்படும் எந்தவொரு தகவலும் எரிபொருள் நிரப்பு விநியோகத்தர் விண்ணபத்திலிருந்து நிராகரிக்கப்படும் என்பதை அறிவேன்/அறிவோம்.				
	இடம்		திகதி	
				விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டிய ஆவணங்களின் சோதனைக்கோவை - இணைப்பு ஆ

தொ. இல	ஆவண விபரங்கள்	ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ஆம்/இல்லை/கிடைக்காது
1	பூர்த்திசெய்யப்பட்ட விண்ணப்படிவம் கையொப்பமிடப்பட்டதும் புகைப்படத்துடனும் (புகைப்படத்தில் கையொப்பமிட வேண்டும்)	
2	விளம்பர இணைப்பு இ இல் உள்ளவாறு சத்திய வாக்கு மூலம் சமாதான நீதிவான் முன்னிலையில் 25/- முத்திரையில் கையொப்பமிட வேண்டும்	
3	இலங்கை பிரஜை என்பதை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம்	
4	வயதை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம்	
5	கல்வி தகைமை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம்	
6	நிலத்தின் உறுதிப்பத்திரம்	
7	உள்ளுர்அலுவலகத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட நில அளவை படம் (Local Municipal Authority)	
8	வீதி அளவை சான்றிதழ் (Street Line Certificate)	
9	விண்ணபதாரர் நிலத்திற்கு உரிமை அற்றவராயின் நில உரிமையாளரின் விருப்பம் தெரிவிற்கும் கடிதம்	
10	நிலம் விண்ணப்பதாரிக்கு சொந்தமற்றதாயின் விண்ணப்பதாரிக்கு நில உரிமையாளருக்கும் உள்ள உறவை நிரூபிக்கும் ஆவணம்	
11	நிலம் ஒருவருக்கு மேற்பட்ட நபருக்கு சொந்தமாயின் மற்றைய உரிமையாளரிடமிருந்து விருப்பு கடிதம்	
12	எரிபொருள் நிலையத்திற்கு வியாபாரத்திட்டம்	
13	(அ)வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி/ கூட்டுறவு சங்கம், அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தரை நியமிக்கும் ஆவணம்	
	(ஆ) வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி / கூட்டுறவு சங்கம், ஆகியவற்றின் பதிவு பத்திரம் (Registration Copy)	
	(இ)வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி / கூட்டுறவு சங்கம், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கடைசி 3 நிதி ஆண்டுகளுக்கான இலாப நட்ட கணக்கு	
14	நிலத்தையும், பக்கத்து நிலங்களையும் குறிக்கும் வரைபடம்	
15	நிதியை வழங்க காண்பிக்கக்கூடிய ஆவணங்கள்	
	(அ)அரசாங்க அனுமதி பெற்ற மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு விபரம்	
	(ஆ) நிலையான வைப்பு / சேமிப்பு கணக்கு பற்றிய விபரம்	
	(இ)கடைசி நிதி ஆண்டில் மொத்த வருமானத்தை காண்பிக்கும் ஆவணம்	
16	வேறு ஏதாவது ஆவணம் இருப்பின்	
	மொத்த பக்கங்கள்	

திகதி .... விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம் ....

சத்திய வாக்கு - இணைப்பு இ

.... ஆகிய நான் (முழுப்பெயர்) தேசிய அடையாள அட்டை இல. ..../ இலங்கை கடவுசீட்டு இல. .... முகவரி .... இலங்கை குடியரசை சேர்ந்த நான் பின்வருவனவற்றை உண்மையென உறுதி கூறுகிறேன்.

1. மேலே குறிப்பிட்ட பெயரை உடைய நான்
2. எனது வயது ....
3. ....திகதி ....பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட விண்ணபத்தை விண்ணப்பிக்கிறேன்
4. இதுவரையும் சட்டத்திற்கு விரோதமான எச் செயலையும் செய்யவில்லை எனவும் எனக்கு எதிராக எந்தவொரு வழக்குகளும் நிலுவையில்லையென்பதையும்
5. நான் எரிபொருள் நிலையத்தை அமைக்கவுள்ள இடம் .... வரிப்பண இல. .... வரைபட இல. .... லொட் .... திகதி .... / .... ஆல் வரையப்பட்டது. இவ்விடம் .... மாவட்டத்தில் .... என்னும் இடத்தின் ....(பேர்ச்) அளவில் அமைந்துள்ளது.

(இந்த நிலம் விண்ணப்பதாரிக்கு சொந்தமில்லையாகின் கீழ்வரும் பகுதி 5 பதிலாக நிரப்பப்பட வேண்டும்.)
....சேர்ந்த .... என்பவருக்கு சொந்தமான வரிப்பண இலக்கம் .... திகதி .... ஆல் வரையப்பட்ட நிலம் .... மாவட்டத்தில் .... அமைந்துள்ளது. இக்காணியை மேற்குறிப்பிட்ட தேவைக்காக பயன்படுத்த உள்ளேன்.

மேற்குறிப்பிட்டவை அனைத்தும் உண்மையென)
உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. இடம் ....)
திகதி ..../...../........)

என் முன்நிலையில்
சமாதான நீதிவான் / சத்திய பிரமாண ஆணையாளர்